

浙江华正新材料股份有限公司
关于全资子公司参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● **交易内容：**浙江华正新材料股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司珠海华正新材料有限公司（以下简称“珠海华正”）拟以自有资金参与竞拍位于珠海市富山工业园的珠富土储工 2020-07 号地块面积为 103,477.66 平方米的国有建设用地使用权。

● 本次参与竞拍事项已经公司第四届董事会第四次会议及第四届监事会第四次会议审议通过，且本次参与竞拍事项在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

● 本次参与竞拍事项不构成关联交易和重大资产重组事项。

● **特别风险提示：**本次参与竞拍事项需要通过地方政府的招拍挂程序进行，存在交易结果不确定风险，竞拍程序完成后尚需签署出让合同及办理用地许可证等事项。

一、交易概况

为保障公司发展战略和市场布局的有效实施，进一步落实华南区域土地储备和项目建设工作，公司全资子公司珠海华正拟使用自有资金参与竞拍位于珠海市富山工业园的珠富土储工 2020-07 号地块的国有建设用地使用权，其面积为 103,477.66 平方米，起始竞价总额为 30,422,432.04 元（最终价格以实际出让合同的金额为准）。

2020 年 6 月 23 日，公司召开第四届董事会第四次会议和第四届监事会第四次会议分别审议通过了《关于全资子公司参与竞拍土地使用权的议案》，本次交

易在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次交易亦不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。

二、交易对方基本情况

本次参与竞拍的土地使用权的出让方为珠海市自然资源局，与公司不存在关联关系。

三、交易标的的基本情况

- 1、宗地编号：珠富土储工 2020-07 号
- 2、宗地位置：富山工业园七星大道南侧、规划海工西路东侧
- 3、宗地面积：103,477.66 平方米
- 4、土地用途：二类工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率：大于等于 1.5 且小于等于 2.0
- 7、起始价：294 元/平方米，据此估算，起始竞价总额为 30,422,432.04 元（地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。）
- 8、竞买保证金：1,520 万元

四、本次交易对公司的影响

本次参与土地使用权竞拍是公司根据战略规划和业务发展需要，拟将竞拍的土地作为珠海智能制造基地的储备用地，布局面向通信、服务器等细分市场的高等级覆铜板产线。

华南区域是全球电子电路产业重要的集聚地，是公司客户分布密集的区域。公司珠海智能制造基地的建设有利于公司华南区域产能的布局和扩建，缩短物流链，提高客户响应能力。

同时，公司也将逐步从单一区域经营模式发展到跨区域经营模式，进一步提升公司市场竞争力及行业地位。

本次参与竞拍的资金来源为公司自有资金，短期内不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次参与竞拍事项需要通过地方政府的招拍挂程序进行，存在交易结果不确

定风险，且竞拍程序完成后尚需签署出让合同及办理用地许可证等事项。

公司将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江华正新材料股份有限公司董事会

2020年6月23日